

Исполнитель ООО, ТомскСервис  
 Заказчик Администрация г. Смоленска Р.А.  
 " " 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО, ТомскСервис  
 [Подпись]  
 2021 г.



(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

на ремонт кровли из ПВХ мембраны

Основание:  
 Сметная стоимость строительных работ 1200,047 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 4,493 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 620,56 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.			Затр. тр. раб-х не занятых обслуживающих машин			Обоснование, индекс	Всего в текущих ценах, руб.
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	на ед-цу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>															
ровля															
1	ТЕР46-04-0008-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (примыкания и ремонтных мест)	100 м <sup>2</sup> покрытия	2,31	132,74	41,43		306,63	210,93	95,7		14,38	33,22	1	5086,09
					91,31										
					132,74	41,43									
					91,31										
На единицу в базисных ценах															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ВСЕГО на физобъем (2,31)															
						306,63									
						210,93									
						146,17									
						112,95									
						565,75									
						5086,09									
Итого с накладными и см. прибылью															
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года СМР=8,99"															
2	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	2,19	2110,89	129,63	1044,68	4622,85	2051,11	283,89	2287,85	129,9	284,48	1	63372,76
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр					13,63									
						2110,89	1044,68								
						936,58				29,85		1,38	3,02		
На единицу в базисных ценах															
ВСЕГО на физобъем (2,19)															
						936,58									
						2110,89	1044,68								
						129,63									
						13,63									
						4622,85	2287,85								
						2051,11									
						1209,04									
						1217,36									
						7049,25									
Итого с накладными и см. прибылью															
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года СМР=8,99"															
3	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	2,19	27,22	4,32		59,61	50,15	9,46		3,22	7,05	1	1100,92
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр														
						27,22									
						22,9									
						111,39	88,02								
						19,91									
						23,37									
						19,91									
На единицу в базисных ценах															
С учетом стоимости удаленных ресурсов															
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ЗЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"															
ВСЕГО на физобъем (2,19)															
						27,22									
						22,9									
						59,61	9,46								
						60,15									
						37,91									
						24,94									
Накладные расходы 120%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 50,15)															
Сметная прибыль 65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 50,15)															



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года														
MP=8,99"														
ТССЦ-113-2221 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Пример битумный производства «Техно-Николь»	Т	0,09855	11005,94	1084,64	11005,94	1084,64							9750,91
				122,46										
Итого с накладными и см. прибылью														
ВСЕГО на физобъем (0,09855)														
Накладные расходы 120%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 0,00)														
Сметная прибыль 65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 0,00)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года														
MP=8,99"														
ТЕРрп58-7-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	2,19	1211,69	35,81	1016,97	2653,6	348,01	78,42	2227,17	22,35	48,95		27549,59
				158,91	1,99						4,36		0,15	0,33
Итого с накладными и см. прибылью														
ВСЕГО на физобъем (2,19)														
Накладные расходы 83%*0,7 ФОТ (от 352,37)														
Сметная прибыль 65%*0,9 ФОТ (от 352,37)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года														
MP=8,99"														
ТССЦ-101-4249 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Унифлекс ТПП	М2	251,85	24,19		24,19	6092,25			6092,25				54769,33
				1961,49	35,81	1766,77								
Итого с накладными и см. прибылью														
ВСЕГО на физобъем (251,85)														
Накладные расходы 83%*0,7 ФОТ (от 352,37)														
Сметная прибыль 65%*0,9 ФОТ (от 352,37)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года														
MP=8,99"														

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
На единицу в базисных ценах														
ВСЕГО на физобъем (251,85)														
Накладные расходы 120%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 0,00)														
Сметная прибыль 65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 0,00)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года														
IP=8,99"														
ТЕР16-07-	Установка воронок водосточных	1	4	367,6	18,36	322,4	1470,4	107,36	73,44	1289,6	3,381	13,52	1	14618,28
002-01		воронка												
Приказ				26,84	0,16				0,64		0,0125	0,05		
Министр				360,43	14,69	322,4								
Росси от				23,34	0,13									
13.03.15														
№171/пр														
На единицу в базисных ценах														
Коэффициенты к позиции:														
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве														
ЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"														
ВСЕГО на физобъем (4)														
Накладные расходы 128%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 108,00)														
Сметная прибыль 83%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 108,00)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года														
MP=8,99"														
ТЕР12-01-	Устройство плоских однослойных кровель	100 м2	7,29	1324,2	17,59	1259,1	9653,42	346,35	128,23	9178,84	6,5892	48,04	1	90727,82
028-02	из ПВХ мембран по утеплителю или разделительному слою с несущим основанием из бетона со сваркой полотен	кровли												
Приказ				47,51	0,5				3,65		0,0375	0,27		
Министр				5533,16	14,07	5480,66								
Росси от				38,43	0,4									
13.03.15				1311,6	14,07	1259,1								
№171/пр				38,43	0,4									
На единицу в базисных ценах														
С учетом стоимости удаленных ресурсов														
Коэффициенты к позиции:														
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве														









ГРАНД-Смета 2021

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТСЦ-101-6051 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	2	Полимерный материал Logisroof V-RR - 1,5 м2	3	1,386	66,27	66,27	91,85	91,85	91,85			1	025,73
На единицу в базисных ценах														
ВСЕГО на физобъем (1,386)														
Накладные расходы 120%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 0,00)														
Сметная прибыль 65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 0,00)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года СМР=8,99"														
14	ТСЦ-101-41189 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр		Лист оцинкованный, ламинированный гомогенной мембраной, размером 2000x1000x1,4мм		68	16,91	16,91	1149,88	1149,88	1149,88			1	10337,42
На единицу в базисных ценах														
ВСЕГО на физобъем (68)														
Накладные расходы 120%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 0,00)														
Сметная прибыль 65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 0,00)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года СМР=8,99"														
15	ТЕР46-08-022-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр		Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов		1,39	1970,8	3,25	1911,25	2739,41	78,26	4,52	7,19	9,99	2540,1
На единицу в базисных ценах														
ВСЕГО на физобъем (1,39)														
Накладные расходы 110%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 78,26)														
Сметная прибыль 70%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 78,26)														

ГРАНД-Смета 2021

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Итого с накладными и см. прибылью			2835,55										
	Итого с накладными "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года			25491,59										23028,33
	Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года СМР=8,99"		99,71	25,69	25,69	25,69	2561,55	326,72	159,56	3,89	163,27	101,24	23,99	4617,98
16	ТССЦ-101-1931 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Водоотводящий фартук из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм	кг	25,69	25,69	2561,55	326,72	159,56	3,89	163,27	101,24	23,99	23,99	4617,98
	На единицу в базисных ценах													
	ВСЕГО на физобъем (99,71)			2561,55										
	Накладные расходы 83%*0,7 ФОТ (от 0,00)			23028,33										
	Сметная прибыль 65%*0,9 ФОТ (от 0,00)			1378,56	16,42	688,89	326,72	159,56	3,89	163,27	101,24	23,99	23,99	4617,98
	Итого с накладными и см. прибылью		0,237	1378,56	16,42	688,89	326,72	159,56	3,89	163,27	101,24	23,99	23,99	4617,98
	Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года СМР=8,99"			1378,56	16,42	688,89	326,72	159,56	3,89	163,27	101,24	23,99	23,99	4617,98
17	ТЕР58-19-3 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и шпунтовых материалов: карнизных свесов выходы на кровлю	100 м покрытия	673,25	3,32	4477,62	16,42	3787,95	3,32	673,25	1378,56	16,42	3,32	673,25
	На единицу в базисных ценах			673,25	3,32	4477,62	16,42	3787,95	3,32	673,25	1378,56	16,42	3,32	673,25
	С учетом стоимости удаленных ресурсов			326,72	3,69	163,27	326,72	159,56	0,79	93,16	93,8	513,68	4617,98	12536,71
	ВСЕГО на физобъем (0,237)			326,72	3,69	163,27	326,72	159,56	0,79	93,16	93,8	513,68	4617,98	12536,71
	Накладные расходы 83%*0,7 ФОТ (от 160,35)			160,35										
	Сметная прибыль 65%*0,9 ФОТ (от 160,35)			104,23										
	Итого с накладными и см. прибылью			160,35										
	Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года СМР=8,99"		82,48	16,91	16,91	1394,74	1394,74	16,91	1394,74	16,91	1394,74	16,91	1394,74	12536,71
18	ТССЦ-101-4189 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	Лист оцинкованный, ламинированный гомогенной мембраной, размером 2000x1000x1,4мм	кг	82,48	82,48									
	На единицу в базисных ценах			82,48	82,48									
	ВСЕГО на физобъем (82,48)			82,48	82,48									



ГРАНД-Смета 2021				13	14	15	16							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				16,91										
				1394,74										
				1394,74										
				12538,71										
а единицу в базисных ценах														
СЕГО на физобъем (82,48)														
акладные расходы 120%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 0,00)														
метная прибыль 65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 0,00)														
того с накладными и см. прибылью														
всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года														
P=8,99"														
аплеты и карнизные свесы на выходах														
ТЕР12-01-	Устройство мелких покрытий (отливы	100 м2	0,11	9292,93	29,11	8363,96	1022,22	98,98	3,2	920,04	129,6625	14,261	Многокварт	10309,01
010-01	выходов на кровлю) из листовой	покрыт											ирные	
Приказ	оцинкованной стали	я		899,86	3,31								жилые	
Министра				9169,73	23,29	8363,95							дома	
России от				782,49	2,65								(кирпичные)	
13.03.15													4 квартал	
№171/пр													2020 года	
На единицу в базисных ценах														
Коэффициенты к позиции:														
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и														
ооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве														
ЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"														
ВСЕГО на физобъем (0,11)														
Накладные расходы 120%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 99,34)														
Сметная прибыль 65%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 99,34)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) 4 квартал 2020 года														
;MP=8,99"														
20	ТЕР46-08-	Гидроизоляция полиуретановым	100 п. м	1980,06	4,06	1911,25	752,42	24,61	1,54	726,27	8,2685	3,141	Многокварт	7036,02
022-01	герметиком : горизонтальных швов	шва	0,38										ирные	
Приказ				64,75									жилые	
Министра				1970,8	3,25	1911,25							дома	
России от				56,3									(кирпичные)	
13.03.15													4 квартал	
№171/пр													2020 года	
На единицу в базисных ценах														
Коэффициенты к позиции:														
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и														
ооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве														



